



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
BIELSKU PODLASKIM**

Bielsk Podlaski, 9 maja 2024 roku

## **Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości**

### **Data i miejsce**

**dnia 9 sierpnia 2024 r. o godzinie 10:00**

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 33, przeprowadzę pierwszą licytację nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Stare Masiewo, Gmina Narewka, pow. hajnowski, woj. podlaskie, dla której Sąd Rejonowy w Bielsku podlaskim IX Zamiejscowy wydział ksiąg wieczystych w Hajnówce prowadzi księgę wieczystą BI2P/ 00029196/8.

### **Oznaczenie nieruchomości**

**Działka o nr geodez. 359, obręb 15, o pow. 1,9083 ha,**

Działka gruntowa niezabudowana położona w pasie przy granicy z Białorusią, w bliskim sąsiedztwie zabudowań mieszkalnych jednorodzinnych i nieruchomości rolnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, szutrowej prowadzącej do wsi Stare Masiewo i do drogi szutrowej, biegnącej wzdłuż płotu granicznego z Białorusią. Działka posiada kształt wydłużony, prostokątny, w kształcie litery „L”.

Przeznaczenie terenu: grunty orne. Teren oznaczony symbolem RIIIb, RIVa i RIVb.

### **Oszacowana wartość nieruchomości:**

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 159 763,00 złotych (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt trzy złote).

### **Cena wywoławcza:**

Cena wywołania w I licytacji wynosi 75 % wartości szacunkowej i stanowi kwotę **119 822,00 zł** (słownie: sto dziewięćnaście tysięcy osiemset dwadzieścia dwa złote).

### **Oznaczenie zobowiązanego:**

**Kamila Rogozińska**

### **Wadium**

Wadium w kwocie jednej dziesiątej ceny oszacowania, tj. 15 976,00 zł. (piętnaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt sześć złotych) proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego w NBP O/O Białystok nr:

47 1010 1049 0106 4713 9120 0000 z dopiskiem „Wadium – licytacja nieruchomości – nr geodez. 359 Stare Masiewo”.

Wadium uznaje się za złożone jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

W dziale IV Kw ujawnione hipoteki na rzecz Naczelnika Urzędu Skarbowego w Hajnówce.

## **Termin oglądania nieruchomości**

- w wyznaczonym dniu roboczym (informacje o konkretnym dniu uzyskać będzie można pod wskazanymi niżej numerami telefonów na 14 dni przed dniem licytacji) można oglądać nieruchomość,

- przeglądać w wyznaczonych godzinach akta postępowania egzekucyjnego w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem organu egzekucyjnego na co najmniej dwa dni przed wyznaczonym terminem oraz rejestrowaniu swojej wizyty w urzędzie skarbowym telefonicznie, tel. 85 7318413 lub przez stronę internetową [wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl)

## **Dodatkowe informacje**

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje wniesienie skargi do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

- Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu administracji publicznej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 u.k.u.r.)

**Zastrzegamy sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.**

Podpis na oryginale:  
Naczelnik Urzędu Skarbowego  
w Bielsku Podlaskim  
Barbara Balcerzak

## **Przepisy prawa:**

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.).