



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BIELSKU PODLASKIM**

Bielsk Podlaski, 21 maja 2024 roku

Obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

9 sierpnia 2024 r. o godz. 14:00
w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 33,
przeprowadzę drugą licytację ½ udziału nieruchomości KW BI2P/00013466/7.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa: nr geodezyjny 466/8,
Nieruchomość budynkowa: brak zabudowań,
Nieruchomość lokalowa: brak,
Miejsce położenia: Nowosady, gm. Hajnówka,
Obszar: powierzchnia całkowita 0,4279 ha,
dla której Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w
Hajnówce prowadzi księgę wieczystą KW BI2P/00013466/7.

Oszacowana wartość ½ udziału nieruchomości

52 710 zł (pięćdziesiąt dwa tysiące siedemset dziesięć złotych).

Cena wywoławcza

36 900 zł (trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych).

Oznaczenie zobowiązanego

Sławomir Karczewski.

Wadium

5 271 zł (pięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt jeden złotych i zero groszy) proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 47 1010 1049 0106 4713 9120 0000.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielę przybycia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)
- Jeżeli przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów. Pozostają w mocy również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w sposób, o którym mowa w § 1, lecz złożone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności (art. 114H § 1 i 2 u.p.e.a.).
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, o której mowa w § 1, postanowienie wydaje organ egzekucyjny. Na postanowienie organu egzekucyjnego oddalające skargę przysługuje zażalenie (art. 110Z § 1, 2 i 3 u.p.e.a.).
- Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu administracji publicznej, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 u.k.u.r.).

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – zadzwoń na numer telefonów:
85 731 8413, 85 731 8422



elektronicznie – napisz na adres:
us.bielsk-podlaski@mf.gov.pl

Podpis na oryginale:
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Bielsku Podlaskim
Barbara Balcerzak

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.).