



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 3 lipca 2024 roku

---

Sprawa:	obwieszczenie
Znak sprawy:	2004-SEE.711.465.2024.10
Kontakt:	Wojciech Szczebiot – Ekspert skarbowy, tel. 85 878 5185, e-mail: <a href="mailto:wojciech.szczebiot@mf.gov.pl">wojciech.szczebiot@mf.gov.pl</a>

---

## **Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości**

### **Data i miejsce**

17.09.2024 r. o godz. 10:00

w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku przy ul. Plażowej 17, w pokoju nr 412, przeprowadzę pierwszą licytację 1/3 części nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BI1B/00092381/3

### **Oznaczenie nieruchomości**

- 1/3 część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 42/3 o powierzchni 0,9483 ha, położonej w Białymstoku obręb ewidencyjny 0023 Zawady
- 1/3 część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 55/5 o powierzchni 0,3916 ha, położonej w Białymstoku obręb ewidencyjny 0023 Zawady

### **Wartość oszacowanej części nieruchomości**

- działka oznaczona numerem geodezyjnym 42/3 - 29 333,33 zł  
(słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści trzy 33/100)
- działka oznaczona numerem geodezyjnym 55/5 – 8 000,00 zł  
(słownie złotych: osiem tysięcy 00/100)

## **Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi**

- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 42/3 – 21 999,99 zł  
(słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć 99/100)
- działki oznaczonej numerem geodezyjnym 55/2 – 6 000,00 zł  
(słownie złotych: sześć tysięcy)

## **Oznaczenie zobowiązanego**

Andrzej Tymiński

## **Wadium**

działka 42/3 - 2 933,00 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000 z dopiskiem „wadium – egzekucja z nieruchomości Zawady 42/3”

działka 55/2 – 800,00 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000 z dopiskiem „wadium – egzekucja z nieruchomości Zawady 55/2”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą jej ceny zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z 9 kwietnia 2003 r., o kształtowaniu ustroju rolnego.

## **Termin oglądania nieruchomości**

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

## **Dodatkowe informacje**

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Stosownie do art. 114h § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, jeżeli przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości,

pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie do zbioru dokumentów. Pozostają w mocy również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w sposób, o którym mowa, w § 1, lecz zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności.

- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)
- na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku (art. 110z u.p.e.a.)

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.).

Naczelnik  
Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku  
z upoważnienia  
Anna Olesińska  
Kierownik Działu  
*podpis na oryginale*