



**NACZELNIK  
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO  
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 8 lipca 2024 roku

---

Sprawa:	obwieszczenie
---------	---------------

---

Znak sprawy:	2004-SEE.711.467.2024.10
--------------	--------------------------

---

Kontakt:	Wojciech Szczebiot – Ekspert skarbowy, tel. 85 878 5185, e-mail: <a href="mailto:wojciech.szczebiot@mf.gov.pl">wojciech.szczebiot@mf.gov.pl</a>
----------	---

---

## **Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości**

### **Data i miejsce**

2.10.2024 r. o godz. 10:00

w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku przy ul. Plażowej 17, w pokoju nr 412, przeprowadzę pierwszą licytację nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BI1B/00085079/1

### **Oznaczenie nieruchomości**

działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny w zabudowie wolnostojącej o powierzchni zabudowy 146 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze użytkowe, oznaczona numerem geodezyjnym 1609/13 o powierzchni 0,0634 ha, położona w Nowodworcach gm. Wasilków.

### **Oszacowana wartość nieruchomości**

1 560 000,00 zł

(słownie złotych: jeden milion pięćset sześćdziesiąt tysięcy 00/100)

### **Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi**

1 170 000,00 zł

(słownie złotych: jeden milion sto siedemdziesiąt tysięcy 00/100)

## Oznaczenie zobowiązanego

Jolanta i Mirosław małżonkowie Bykowscy

## Wadium

156 000,00 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000 z dopiskiem „wadium – egzekucja z nieruchomości Nowodworce działka 1609/13”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium

## Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

## Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)
- na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku (art. 110z u.p.e.a.)

## Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.).

Naczelnik  
Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku  
z upoważnienia

Marta Stocka  
Starszy ekspert skarbowy  
*podpis na oryginale*