



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W BIAŁYMSTOKU**

Białystok, 9 lipca 2024 roku

Sprawa:	obwieszczenie
---------	---------------

Znak sprawy:	2004-SEE.711.470.2024.10
--------------	--------------------------

Kontakt:	Wojciech Szczebiot – Ekspert skarbowy, tel. 85 878 5185, e-mail: wojciech.szczebiot@mf.gov.pl
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obwieszczenie o pierwszej licytacji nieruchomości

Data i miejsce

3.10.2024 r. o godz. 11:00

w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku przy ul. Plażowej 17, w pokoju nr 412, o godz. 10:00 przeprowadzę pierwszą licytację 1/3 części nieruchomości dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BI1B/00247392/5

Oznaczenie nieruchomości

- 1/3 część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 6/26 o powierzchni 0,0549 ha, położonej w Henrykowie gm. Supraśl – nieruchomość stanowi drogę wewnętrzną

Wartość oszacowanej części nieruchomości

4 200,00 zł

(słownie złotych: cztery tysiące dwieście 00/100)

Cena wywoławcza w pierwszej licytacji wynosi

3 150,00 zł

(słownie złotych: trzy tysiące sto pięćdziesiąt 00/100)

Oznaczenie zobowiązanego

Arkadiusz Nieścier

Wadium

wadium 420,00 zł proszę wpłacić na rachunek bankowy nr NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000 z dopiskiem „wadium – egzekucja z nieruchomości działka 6/26 Henrykowo”

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielię przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium

Termin oglądania nieruchomości

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje

- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Stosownie do art. 114h § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, jeżeli przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie do zbioru dokumentów. Pozostają w mocy również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w sposób, o którym mowa, w § 1, lecz zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne (art. 110w § 3 pkt 7 i 8 u.p.e.a.)
- na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku (art. 110z u.p.e.a.)

Przepisy prawa:

Art. 110w – art. 111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505, ze zm.).

Naczelnik
Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku
z upoważnienia
Marta Stocka
Starszy ekspert skarbowy
podpis na oryginale