

BIURO RZECZoznawcze
QUATTRO Sp. z o.o.
15-561 Białystok, ul. Piaskowa 15
tel./fax 085 740 30 12
KRS 0000102266, NIP 9561867999

**WYCENA WARTOŚCI
Nr 1116/2024**

**Wielopięta
TOS SVITAVY PKS N 32A**

**inż. Piotr Redo
biegły skarbowy ds. wyceny maszyn i urządzeń
rzeczoznawca ds. wyceny maszyn i urządzeń**

Białystok, 27.06.2024

01. Zamawiający

Nazwa firmy : Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku
Adres : 15-502 Białystok ul. Plażowa 17

02. Przedmiot wyceny

Wielopięta TOS SVITAVY PKS N 32A .

03. Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej maszyny dla potrzeb skarbowych.

04. Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

WARTOŚĆ RYNKOWA – jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie w skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyn, konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami maszyn porównywalnych.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji, (warunki, czas)
- ustalenia dotyczące ofert cenowych maszyn porównywalnych.

Wycena zostanie wykonana w podejściu porównawczym.

W tym celu zostaną ustalone ceny ofertowe porównywalnych maszyn na rynku wtórnym.

05. Dane Środka Technicznego

INFORMACJE OGÓLNE

1.	Nazwa środka technicznego	Wielopiła
2.	Wytwórca	TOS SVITANY
3.	Model, typ	PKS N 32A
4.	Wyposażenie (osprzęt)	
5.	Przeznaczenie	Prace stolarskie
6.	Numer fabryczny	VA 22A344-00
7.	Inny numer identyfikacyjny	Brak
8.	Rok produkcji	1984

DANE ADRESOWE ŚRODKA TECHNICZNEGO

9.	Lokalizacja środka technicznego	Waliły
10.	Imię i nazwisko osoby do kontaktu z rzeczoznawcą	II Urząd Skarbowy
11.	Telefon do kontaktu	

DANE FORMALNE

12.	Liczba dotychczasowych użytkowników	Nie ustalono
13.	Czy jest tabliczka znamionowa?	Tak
14.	Czy jest DTR lub Instrukcja Użytkowania, ewentualnie inna wymagana przepisami?	Nie.
15.	Czy stan techniczny obiektu można zweryfikować w działaniu?	Nie.
16.	Czy środek techniczny jest nadal produkowany?	Nie
17.	Czy jest autoryzowane przez producenta biuro sprzedaży i serwis w Polsce?	Brak danych
18.	Pozostałe informacje o rynku: pierwotnym, wtórnym, popularność urządzenia, substytuty,...	Urządzenie popularne na rynku.
19.	Uwagi dodatkowe	Dokumentacja fotograficzna

		w załączeniu
--	--	--------------

ZNAMIONOWE DANE TECHNICZNE

20.	Podstawowe dane nominalne, parametry robocze, dane charakterystyczne	Moc silnika 30 kW. Szerokość cięcia - 350 mm. Wysokość cięcia - 120 mm. Max średnica tarczy – 400 mm.
-----	--	--

INFORMACJE O DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI

21.	Do czego służy?	Prace stolarskie
22.	Rodzaj produkcji.	Średnie natężenie
23.	Współdziałające środki techniczne i konieczne media	
24.	Przeprowadzone dotychczas naprawy	Brak danych.

INFORMACJE O STANIE TECHNICZNYM

25.	Środek techniczny sprawny,	Urządzenie działa z zastrzeżeniami. Brak współosiowości.
-----	----------------------------	--

06. Informacje dotyczące przykładowych ofert sprzedaży maszyn porównywalnych do wycenianej

Podstawą porównania są dane zawarte w ofertach sprzętu używanego uzyskane i dostępne w:

- Internecie

Producent, marka, typ	Rok budowy	Stan techniczny	Cena brutto	Uwagi
T S PKS N 323A	bd	Dobry po remoncie	60 147,00 zł	Bez uwag
T S PKS N 323A	bd	Dobry po remoncie	61 377,00 zł	Bez uwag
T S PKS N 323A	1992	Średni	14 990,00 zł	Bez uwag
T S PKS N 323A	1989	Średni	9 990,00 zł	Bez uwag

07. Indywidualna wartość rynkowa maszyny ustalona metodą porównawczą

- **Maszyny porównywane z maszyną wycenianą**
Do porównania przyjęto maszynę „A, T S PKS N 323A rok budowy 1992 , 14 990,00 zł” oraz maszynę „B” , T S PKS N 323A rok budowy 1989 9990,00 zł.
- **Atrybuty porównawcze**
Jako atrybut przyjęto następujące parametry maszyn:

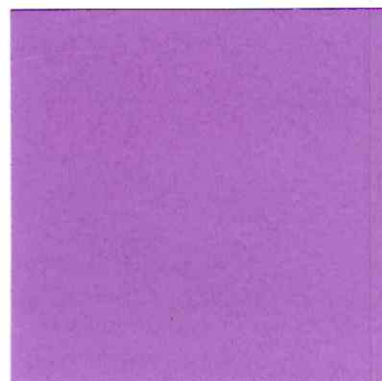
Atrybut	Korekta wartości względem urządzenia „A”	Korekta wartości względem urządzenia „B”
Rok produkcji	-30	-15
Stan techniczny	-15	-15
Producent	0	0
* Np. wyposażenie, moc, zakres wykonywanych prac,...	0	0
Σ korekt	ΣA = -45	ΣB = -30

- **Wartość rynkowa maszyny ustalona w podejściu porównawczym**

Wartość maszyny wycenianej w porównaniu z maszyną „A” wynosi: 8 244,50 zł.
Wartość maszyny wycenianej w porównaniu z maszyną „B” wynosi: 6 993,00 zł.

- **Średnia wartość**
wynika z porównań maszyny wycenianej z dwoma urządzeniami oferowanymi na rynku i wynosi: 7 618,75 ,00 zł.
- **Opinia końcowa**
Indywidualna wartość maszyny określona w podejściu porównawczym przy założeniach jak wyżej wynosi **7 618,75 zł brutto** (siedem tysięcy sześćset osiemnaście 75/100 złotych).

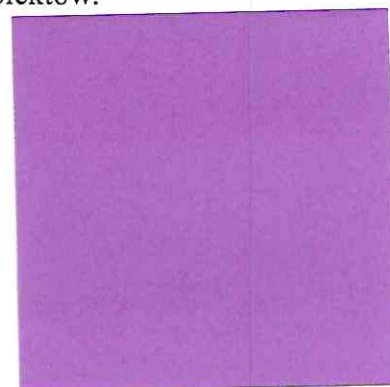
BIURO RZECZOZNAWCZE
QUATTRO Sp. z o.o.
15-561 Białystok, ul. Piaskowa 15
tel /fax 085 740 30 12
REG. 200102266. NIP 9661867999



08. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

1. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową brutto. **Powyższa wartość nie jest wartością likwidacyjną, a w szczególności nie jest ceną sprzedaży urządzenia i za takie nie może być uznana.**
2. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 03 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawców i bez uzgodnienia z nimi formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) przedmiotów wyceny i ewentualne skutki wynikające z dalszego ich użytkowania, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
5. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotów wyceny i za taką nie może być uznawane.
6. Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość.
7. Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianych obiektów.

BIURO RZECZOZNAWCZE
QUATTRO SP. Z O.O.
15-361 Białystok, ul. Piaskowa 15
tel / fax 085 740 30 12
REG 230107206 NIP 9661867930





51.0.0.15.000
 51.0.0.15.000
 51.0.0.15.000